

První varování, že jsou Češi v úzkých. Bankéř ho našel v nesplácených úvěrech

seznamzpravy.cz/clanek/porady-inside-talks-prvni-varovani-ze-jsou-cesi-v-uzkych-banker-ho-nasel-v-nesplacenyh-uverech-244501



Článek si také můžete poslechnout v audioverzi.

„Na konci roku jsme jako banka zaznamenali zhruba desetiprocentní nárůst klientů, kteří jsou po splatnosti. Teď je otázka, jak se to bude vyvíjet v prvním čtvrtletí tohoto roku,“ říká v pořadu Inside Talks šéf Moneta Money Bank Tomáš Spurný.

Druhotná platební neschopnost a vyšší úroky

„Z čísel nám vyplývá, že klienti se dostávají do problémů, a ze zpětné vazby od klientů vidíme, že roli hraje často takzvaná druhotná platební neschopnost. Tedy že lidé nejsou placeni včas, což je případ zejména OSVČ. Dále vidíme zvýšenou poptávku, taktéž zhruba 10 %, po restrukturalizaci úvěrů či o dočasné odpuštění splátek na hypotékách. Zajímavé je, že se to týká zejména hypotekárních produktů,“ dodává Spurný.

Podle něho se ke konci roku sešlo hned několik faktorů – na straně klienta došlo kvůli inflaci ke zvýšení životních nákladů, které se potkaly s vyšší splátkou po refixaci hypoték. „V průběhu roku se ukáže, zda se tento problém bude nadále prohlubovat. Samozřejmě, že pokud neporoste HDP a ekonomika se nenastartuje nižšími sazbami, může se ta situace zhoršit. Teď ale nepochybně vidíme, že určitá část rodin se dostává do složitější situace,“ říká.

Rok refixací

Právě zmiňovaným refixacím hypoték bude podle Spurného patřit příští rok. „Začínají se totiž refinancovat hypotéky, které byly poskytnuty v těch letech, kdy byly sazby velmi nízké. Očekávám silnou konkurenci mezi bankami na poli refinancování a tam vidím tu největší příležitost,“ dodává. Podle hlavního analytika České bankovní asociace Jakuba Seidlera jen letos skončí fixace u 80 000 hypoték, v příštím roce uplyne fixační období zhruba 100 tisícům úvěrů a v roce 2026 vyprší fixace u 130 tisíc hypoték.

Celkově pak Spurný očekává, že poptávka u hypoték bude letos o deset procent vyšší než loni. Sazby totiž klesají.

Spurný vysvětlil, že strategie Monety se odvíjí od středně- a dlouhodobých sazeb. Pokud chce mít banka marži zhruba jedno procento, nabízí dnes hypotéky na úrovni zhruba 4,49 procenta, řekl její šéf s tím, že si nemyslí, že pokles sazeb na pěti- a desetileté bázi bude rapidní.

Hypotéka pod čtyři procenta? Na toho koně bych nevsadil

To, že by se sazby u hypoték dostaly pod čtyři procenta, si nemyslí. „Kdybych na toho koně měl sázet, tak ta sázka by byla opravdu velmi malá. Já tohle nevidím jako reálné,“ dodává Spurný.

Vedle toho, že klesají úroky u hypoték, padají i úrokové sazby spořicíh účtů, které dosud nabízely štědré zhodnocení. „Když se podíváme na trh, tuším, že čtyři či pět velkých bank oznámily, že sazby budou snižovat k 1. únoru,“ popisuje situaci na trhu Spurný a dodává, že i Moneta počítá s tím, že bude sazby upravovat ve sledu jednoho až dvou měsíců. „Naší snahou bude kopírovat ČNB. Pokud sníží sazby o 25 bodů, tak to s nějakým zpožděním promítneme. Budeme velmi opatrní, abychom ty sazby nesnižovali příliš prudce a nevytvořili další tlak na naše klienty,“ říká.

Kam uložit peníze? Možností je víc

A kam s volnou likviditou? Sám by se aktuálně snažil přehodnotit to, do jakých instrumentů peníze ze spořicího účtu vložit. „Snažil bych se část dát do akciových fondů a část bych dal do dluhopisových fondů nebo i do realitních fondů. Tam proběhla už ta cenová korekce, takže to jsou potenciální alternativy,“ dodává a radí, že toto „přehodnocení“ by činil už nyní.

Inside Talks

Pořad, ve kterém bude Zuzana Hodková se stálým týmem expertů rozebírat zákulisí byznysu. Tito insideři popíší, jakými tématy žijí průmysl, potravinářství, reality, startupy, finance, energetika nebo automobilový průmysl, a vysvětlí klíčové momenty a souvislosti.

Insidery je tato skupina šéfů:

- Tomáš Kolář z Linetu
- Petr Palička z realitní divize Penty
- Petr Novák z divize automotive společnosti JTEKT

- Tomáš Spurný z Moneta Money Bank
- Ondřej Fryc z Reflex Capital
- Martin Durčák z ČEPS
- Karel Pilčík z MP Krásno

Foto: Seznam Zprávy
Inside Talks. Každý pátek na SZ Byznys.

„Já si myslím, že jsou dnes taktéž výhodné nabídky stavebních spořitelen,“ říká Spurný s tím, že podle něj po šoku ze snížení státní podpory jsou úroky na stavebním spoření dnes zajímavé. „Je důležité si ale velmi podrobně pročíst, na jak dlouho,“ radí a dodává, že klient musí myslet na to, že se zavazuje na šest let, a je proto třeba rozumět detailu. „Ale dnes je na trhu celá škála příležitostí.“