

Ceny bytů dál klesají. V Praze až o stovky tisíc

zpravy.aktualne.cz/finance/ceny-bytu-dal-klesaji-v-praze-az-o-stovky-tisic/r-i:article:646544

Petr Zámečník, Hypoindex.cz

3. září 2009

Petr Zámečník, Hypoindex.cz

3. 9. 2009 6:46

TABULKY: Změny cen v nejdražších a nejlevnějších lokalitách České republiky



Stříbrnou medaili v soutěži Panelák roku 2008 získal blok domů ve Volkově ulici v Praze 9. | Foto: SČMBD

Praha - Realitní trh se téměř zastavil. Kdo nemusí, neprodává ani nekupuje. Vyčkává. Ceny bytů zatím klesají v dvouciferných řádech. Propady ale nejsou zdaleka tak hluboké, jak se očekávalo.

Před nástupem finanční krize se zdálo, že ceny nemovitostí musí jen růst. Investice do bytu se zdála být nejen bezpečná, ale zároveň zisková. Meziroční růsty cen se pohybovaly na úrovni dvojciferných

čísel a realitní makléři kreslili budoucnost jasnými barvami.

Celosvětová krize ukázala, že ani sekvoje nerostou do nebe. Ceny realit začaly klesat. Ze svého vrcholu ve druhém až třetím čtvrtletí loňského roku jemnými krůčky sestupují na nižší hladiny.

Pokles cen nemovitostí dokládají data Institutu regionálních informací zveřejněná koncem srpna. Například v Praze došlo jen mezi prvním a druhým čtvrtletím letošního roku ke snížení nabídkových cen nemovitostí v průměru téměř o čtvrt milionu. Konečné ceny mohly zaznamenat ještě hlubší propad.

Mladá Boleslav se díky růstu cen v posledním čtvrtletí opět dostala do žebříčku deseti nejdražších lokalit. Vystřídala tam Olomouc, kde ceny poklesly o 85 tisíc korun (-5,1 %).

Mezi nejdražšími lokalitami jsou pouze dvě, v nichž došlo ve druhém čtvrtletí k růstu cen bytů. Vedle Mladé Boleslavi (+1,34 %) se jedná o Benešov (+3,41 %), který se vrátil na dvoumilionovou hranici a který jako jediné z aktuálně nejdražších měst zaznamenal růst nejen za poslední čtvrtletí, ale též za pololetí a rovněž v meziročním srovnání.

Meziročně došlo k největšímu poklesu průměrných cen bytů (mezi nejdražšími lokalitami) v Mladé Boleslavi a Kladně, kde se pohyboval kolem -17,5 %. Na třetí příčce se umístila Praha s více než 12,5% poklesem. Ta také z této skupiny lokalit zaznamenala nejhlubší propad v posledním čtvrtletí.

K poklesům cen bytů dochází i u nejlevnějších lokalit. Nejsou ale tak hluboké jako u lokalit nejdražších.

Nejlevnějšími lokalitami zůstávají i nadále Teplice, Chomutov a Most, které se v průběhu roku pouze prostřídaly na prvních třech příčkách. Mezi nimi je nejstabilnější v posledních čtvrtletí Most, u něhož po

propadu v posledním čtvrtletí loňského roku (data z února 2009) dochází k opětovnému růstu cen.

U nejlevnějších lokalit došlo v meziročním srovnání mnohem častěji než u nejdražších měst k růstu ceny. Ani případné poklesy na druhé straně nejsou tak hluboké - nejvíce propadly ceny v České Lípě o 11 procent.

Petr Zámečník, Hypoindex.cz



Čtěte také:

[Hypotéky zdražily. Rozdíly v sazbách bank rostou](#)
[Výstavba bytů se rekordně propadla. A bude hůř](#)
[Miliardy na zateplení pro víc rodin. A úřady jsou plné](#)

[Developer Finep zlevnil některé byty, mimo jiné i v projektu Malý háj v pražských Štěrboholech](#) | Foto: Finep

Fotogalerie: Podívejte se, kdo vyhrál v soutěži Panelák roku

Související

[Kdo uspěl v soutěži Panelák roku 2008? Podívejte se](#)



[12 fotografií](#)

Pokud jste v článku zaznamenali chybu nebo překlep, dejte nám, prosím, vědět prostřednictvím [kontaktního formuláře](#). Děkujeme!

reklama