

Energy performance of buildings directive

energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/energy-performance-buildings-directive_en

[Přejít na hlavní obsah](#)



Energie



Stavební sektor je zásadní pro dosažení energetických a ekologických cílů EU. Lepší a energeticky účinnější budovy zároveň zlepší kvalitu života občanů a zmírní energetickou chudobu a přinesou ekonomice a společnosti další výhody, jako je zdraví a lepší úroveň vnitřního pohodlí, zelená pracovní místa.

Pro zvýšení energetické náročnosti budov vytvořila EU legislativní rámec, který zahrnuje směrnici o energetické náročnosti budov 2010/31/EU a směrnici o energetické účinnosti 2012/27/EU.

Společně směrnice podporují politiky, které pomohou

- dosáhnout do roku 2050 vysoce energeticky účinného a dekarbonizovaného fondu budov
- vytvořit stabilní prostředí pro investiční rozhodování
- umožnit spotřebitelům a podnikům činit informovanější rozhodnutí a šetřit energii a peníze

Po zavedení pravidel energetické náročnosti v národních stavebních předpisech dnes budovy spotřebují pouze poloviční spotřebu ve srovnání s typickými budovami z 80. let.

Změny směrnice

Obě směrnice byly změněny v letech 2018 a 2019 v rámci balíčku Čistá energie pro všechny Evropany. Směrnice, kteou se mění směrnice o energetické náročnosti budov (2018/844/EU), zavedla nové prvky a vyslala silný politický signál o odhodlání EU modernizovat sektor budov s ohledem na technologická vylepšení a zvýšit renovace budov.

V říjnu 2020 Komise představila svou strategii vlny renovace jako součást Evropské zelené dohody. Obsahuje akční plán s konkrétními regulačními, finančními a podpůrnými opatřeními na podporu renovace budov. Jejím cílem je do roku 2030 alespoň zdvojnásobit roční míru energetické renovace budov a podpořit hloubkovou renovaci. Jednou z jejích klíčových iniciativ je revize směrnice o energetické náročnosti budov. Jednou z jejích klíčových iniciativ je revize směrnice o energetické náročnosti budov.

Návrh na revizi směrnice

V prosinci 2021 Komise navrhla revizi směrnice (KOM(2021) 802 v konečném znění). Aktualizuje stávající regulační rámec tak, aby odrážel vyšší ambice a naléhavější potřeby v oblasti klimatu a sociální činnosti, a zároveň poskytuje zemím EU flexibilitu potřebnou k zohlednění rozdílů ve stavebním fondu v Evropě.

Stanoví také, jak může Evropa do roku 2050 dosáhnout nulového a plně dekarbonizovaného fondu budov. Navrhovaná opatření zvýší míru renovací, zejména u budov s nejhoršími výsledky v každé zemi. Revidovaná směrnice zmodernizuje fond budov, čímž se stane odolnějším a přístupnějším. Podpoří také lepší kvalitu ovzduší, digitalizaci energetických systémů budov a zavádění infrastruktury pro udržitelnou mobilitu. Zásadní je, že revidovaná směrnice usnadňuje cílenější financování investic ve stavebnictví a doplňuje další nástroje EU na podporu zranitelných spotřebitelů a boj proti energetické chudobě.

Aby bylo zajištěno, že budovy budou vhodné pro vyšší klimatické ambice, jak je uvedeno v plánu cílů v oblasti klimatu do roku 2030 a odráží se v „balíčku evropské ekologické dohody“ v červenci 2021, má nový návrh Komise přispět k dosažení cíle snížení emisí alespoň o 60 % do roku 2030 ve stavebnictví ve srovnání s rokem 2015 a dosažení klimatické neutrality do roku 2050. Bude to fungovat ruku v ruce s dalšími iniciativami evropského balíčku Green Deal, zejména s přezkumem navrhovaného nového systému obchodování s emisemi pro paliva používaná v budovách, směrnice o energetické účinnosti, směrnice o obnovitelných zdrojích energie a také nařízení o infrastruktuře pro alternativní paliva.

Hlavní opatření v novém návrhu jsou:

- postupné zavádění minimálních norem energetické náročnosti s cílem zahájit renovaci budov s nejhoršími parametry
- nový standard pro nové budovy a ambicióznější vize budov s nulovými emisemi
- rozšířené dlouhodobé strategie renovace, které budou přejmenovány na národní plány obnovy budov
- zvýšená spolehlivost, kvalita a digitalizace průkazů energetické náročnosti; s třídami energetické náročnosti, které budou založeny na společných kritériích
- definice hloubkové renovace a zavedení pasů renovace budov
- modernizace budov a jejich systémů a lepší integrace energetických systémů (pro vytápění, chlazení, ventilaci, nabíjení elektromobilů, obnovitelné zdroje energie)

Navrhovanou revizi směrnice nyní posuzuje Rada a Evropský parlament.

Opatření ke zlepšení stavebního fondu

Pozměňující směrnice (2018/844/ES) pokrývá širokou škálu politik a podpůrných opatření, které pomohou vládám členských států EU zvýšit energetickou náročnost budov a zlepšit stávající fond budov.

Země EU musí například zavést silné **dlouhodobé strategie renovace** zaměřené na dekarbonizaci národního fondu budov do roku 2050 s orientačními milníky pro roky 2030, 2040 a 2050. Strategie by měly přispět k dosažení energetické účinnosti národních energetických a klimatických plánů (NECP). cíle.

Směrnice také vyžaduje, aby země EU stanovily nákladově optimální **minimální požadavky na energetickou náročnost** pro nové budovy, pro stávající budovy procházející velkou renovací a pro výměnu nebo modernizaci prvků budov, jako jsou systémy vytápění a chlazení, střechy a stěny.

Od roku 2021 musí být všechny nové budovy budovami s téměř nulovou spotřebou energie (NZEB) a od roku 2019 by měly být všechny nové veřejné budovy NZEB. Při prodeji nebo pronájmu budovy musí být vystaveny certifikáty energetické náročnosti a musí být zavedeny kontrolní systémy pro topné a klimatizační systémy.

Směrnice podporuje **elektromobilitu** zavedením minimálních požadavků na parkoviště nad určitou velikostí a další minimální infrastrukturu pro menší budovy.

Existuje také nepovinný evropský systém hodnocení inteligentní připravenosti budov a jsou podporovány **chytré technologie** . Směrnice zavedla požadavky na instalaci systémů automatizace a řízení budov a na zařízení, která regulují teplotu na úrovni místnosti. Řeší zdraví a pohodu uživatelů budov, například zvažováním kvality vzduchu a ventilace.

Země EU musí také vypracovat seznamy **vnitrostátních finančních opatření** ke zlepšení energetické účinnosti budov

Kromě těchto požadavků musí země EU podle směrnice o energetické účinnosti provádět energeticky účinné renovace alespoň na 3 % celkové podlahové plochy budov vlastněných a

obývaných ústředními vládami. Národním vládám se proto doporučuje kupovat pouze budovy, které jsou vysoce energeticky účinné.

Komise v roce 2019 zveřejnila 2 doporučení, včetně pokynů pro země EU souvisejících s těmito pravidly.

- [Doporučení Komise o renovaci budov \(EU\) 2019/786](#)
- [Doporučení Komise k modernizaci budov \(EU\) 2019/1019](#)

Normy energetické náročnosti budov

Komise vytvořila soubor norem a doprovodných technických zpráv na podporu směrnice nazvané [normy energetické náročnosti budov](#) (normy EPB). Ty jsou řízeny [Evropským výborem pro normalizaci](#) (CEN).

Fakta a čísla

Budovy jsou zodpovědné za přibližně

- 40 % spotřeby energie v EU
- 36 % emisí skleníkových plynů souvisejících s energií

Budovy jsou proto největším spotřebitelem energie v Evropě. Vytápění, chlazení a teplá užitková voda tvoří 80 % energie, kterou my, občané, spotřebujeme.

V současnosti je asi 35 % budov v EU starších 50 let a téměř 75 % fondu budov je energeticky neefektivních. Přitom se každý rok renovuje jen asi 1 % stavebního fondu.

Investice do energetické účinnosti stimulují ekonomiku, zejména [stavebnictví](#), které vytváří asi 9 % evropského HDP a přímo vytváří 18 milionů přímých pracovních míst. Zejména malé a střední podniky mají prospěch z posíleného trhu s renovacemi, protože přispívají více než 70 % přidané hodnoty ve stavebnictví v EU.

Dokumenty

- [Podpora e-mobility prostřednictvím politiky v oblasti budov \(COM/2023/76\)](#)
- [Návrh přepracovaného znění směrnice o energetické náročnosti budov \(COM/2021/802 final\)](#)
- [Technical study on the possible introduction of optional building renovation passports \(May 2020\)](#)
- [Energy Performance of Buildings Directive \(2010/31/EU\)](#)
- [Amending Energy Performance of Buildings Directive \(2018/844/EU\)](#)
- [Consolidated version of the Energy Performance of Buildings Directive](#)
- [Renovation wave communication COM 2020 662 final | Staff working document SWD\(2020\) 550 final](#)
- [Implementing regulation on optional scheme for rating smart readiness of buildings C\(2020\) 6929 | Annex](#)
- [Delegated regulation on optional scheme for rating smart readiness of buildings C\(2020\) 6930 | Annex](#)
- [Recommendation on building renovation \(EU/2019/786\)](#)
- [Recommendation on building modernisation \(EU/2019/1019\)](#)
- [EU countries' 2018 cost-optimal reports](#)
- Publication: [High energy performing buildings - Support for innovation and market uptake under Horizon 2020 energy efficiency \(October 2018\)](#)
- [Progress of EU countries on reaching cost-optimal levels of minimum energy performance requirements \(COM/2016/464\)](#)
- [A comparative methodological framework for calculating cost-optimal levels of minimum energy performance \(\(EU\) No 244/2012\)](#)
- [Guidelines accompanying delegated regulation on energy performance in buildings](#)

Related links

- Commission proposes to boost renovation and decarbonisation of buildings (15 December 2021), [Press release, questions and answers](#)
- Article: [Energy efficiency in buildings](#) ([EN](#) | [FR](#) | [DE](#) | [IT](#) | [ES](#) | [PL](#), February 2020)
- Video: [New rules on energy performance for buildings: shaped by your views](#) (March 2019)
- [Build up - The European portal for energy efficiency in buildings](#)
- [Concerted Action EPBD forum](#)