

To je nápad. Daň z nemovitosti má být desetkrát vyšší. Češi už se nedoplatí a bude to dobře

aazdravi.cz/to-je-napad-desetkrat-vyssi-dan-z-nemovitosti-vyresi-problem-s-bydlenim-v-cesku-lide-se-nedoplati

Všechny příspěvky autora Anna Štěpánková

23. 4. 2023



V současné době se hodně diskutuje o výši sazby daně z nemovitosti. Je totiž pravdou, že ta je aktuálně velmi nízká a pro většinu majitelů bytů či domů znamená zaplatit pár stokorun, maximálně několik málo tisícikorun za nemovitost ročně. Ty mají přitom reálně opravdu vysokou hodnotu.

Vysoké sazby

Daň z nemovitosti je fakticky velmi účinnou majetkovou daní, se kterou se dá a zřejmě do budoucna bude hodně pracovat. Jde totiž o jednoduchý způsob, jak do státního rozpočtu dostat velké prostředky. Obhajovat se to dá přitom různě.

Ministerstvo financí už ostatně vypálilo, že chce daň z nemovitosti zvýšit dvakrát, tedy o 100 %. Už to budí nemalé vášně, protože jde o hodně rychlý nárůst, který navíc ruší predikovatelnost této daně.

Nikdo totiž neříká, že v dalších letech neporoste rovněž tímto tempem.

A že tu takové tlaky jsou. Například investiční bankéř Ondřej Jonáš navrhl zvýšit tuto daň na dvacetinásobek. Podobně to vidí také sociolog Martin Lux, který se dlouhodobě zabývá bydlením. Ten v navýšení této daně nepozoruje ani tak další prostředky pro stát, jako spíše vyřešení letitého problému s bydlením, jak uvedl pro Seznam Zprávy.

V České republice je totiž poměrně hodně bytů prázdných. Jde často o investiční nemovitosti, kde jejich majitelé spekulují na nárůst hodnoty v čase, ovšem nechtějí si dělat starosti s nájemníky, po kterých by pak stejně museli renovovat apod.



Foto: Shutterstock

Řešení, ale také potíže

Tímto způsobem však z trhu mizí použitelné byty a musí se stavit nové. Vzniká nedostatek, který zvyšuje cenu nemovitostí i nájmu. Pakliže by ale daň z nemovitosti vzrostla například na desetinásobek,

problém by to vyřešilo.

Na jedné straně by totiž investiční nemovitosti ztratily na atraktivitě, když by se na jejich držení muselo takto výrazně doplácet. Případně by dávaly smysl pouze tehdy, kdyby se pronajaly. Na trh by se tedy vrátilo velké množství dnes prázdných bytů.

Otázkou ale je, zda by navýšení daně z nemovitosti neudělalo více škody než užitku. Těžko si totiž představit, že by bylo selektivní a namířené pouze na investiční byty. Musíme si totiž uvědomit, že v Česku je vlastnické bydlení velmi rozšířené a mnohdy mají svou nemovitost i lidé, kteří mají jinak hluboko do kapsy. Pro ně by také zdanění mohlo být likvidační.

Foto: Shutterstock

Nenechte si ujít