

Už to ruplo. Daň z nemovitosti nám napálí takhle moc. Kdo má dům nebo byt, zaplatí balík

aazdravi.cz/uz-to-ruplo-dan-z-nemovitosti-nam-napali-takhle-moc-kdo-ma-dum-nebo-byt-zaplati-balik

Všechny příspěvky autora Petr Vavrenka

31. 3. 2023



Stát hledá, kde by vybral a sebral další peníze, které nutně potřebuje na to, aby dále mohl zvyšovat počty úředníků a přidávat důchodcům. Zdá se, jakoby toto byla jeho prioritní agenda a při jejím provádění příliš nehledí nalevo napravo. Prostře potřebuje více prostředků, a tak si je vybere od občanů.

A je to tady

Teď se zaměřil na skutečně velkou skupinu lidí, kterou v České republice tvoří majitelé nemovitostí. Často se mluví o tom, že ti představují nejjednodušší skupinu, ze které se dají dostat nějaké peníze. O jejich majetku totiž existuje velmi dobrý přehled, takže se placení nevyhnou. A navíc panuje přesvědčení, že za tento majetek platí příliš málo.

Tak proč tedy daň z nemovitosti nezvednout? Mluvilo se o tom po celý loňský rok a teď ministr financí pro Hospodářské noviny konečně řekl, jak moc se daň navýší. Půjde prý přibližně o dvojnásobek současného stavu.

Pochopitelně je to provázáno slovy o tom, že Češi za své nemovitosti platí příliš nízké daně a že na západě je to mnohem více. Jenže to je nepochopení místních poměrů, kde je vlastnické bydlení standardem i pro ty skupiny obyvatelstva s nižším příjmem, například důchodce. Zatímco na západě většinou nemovitosti vlastní movitější jedinci, kteří si mohou dovolit zaplatit vyšší daň.



Foto: Shutterstock

Doplácí na zajištění

Je otázkou, zda podobné zatížení majitelů bytů a domů má vůbec smysl. Samotné ministerstvo totiž přiznává, že to do rozpočtu přinese jen kolem šesti až osmi miliard korun. To je v porovnání se stamiliardovými schodky velmi málo. Namísto by naopak bylo provést nějaké strukturální změny, aby rozpočty lépe vycházely.

Ve své podstatě jde o další zdanění úspor, protože právě do nemovitostí lidé v minulých letech často ukládali své peníze, protože na spořicích účtech za ně nedostali žádný úrok. Mnozí také budou penalizováni za to, že se zajistili na stáří tím, že mají alespoň vlastní bydlení, což je přeci jen příjemná jistota.

Foto: Shutterstock

Nenechte si ujít