

Pronájem bytu s jednou ložnicí nyní stojí 2000 dolarů ve 14 ze 100 největších amerických měst

thehill.com/business/housing/3883185-renting-a-one-bedroom-apartment-now-costs-2000-in-14-of-the-100-largest-us-cities

March 3, 2023



Getty

Měsíční nájem za byt s jednou ložnicí nyní stojí v průměru 2 000 USD nebo více ve 14 ze 100 největších měst země.

Průměrné nájemné za jednotku s jednou ložnicí na celostátní úrovni dosáhlo v únoru 1 492 USD ve srovnání s 1 393 USD o rok dříve, podle platformy Zumper.

Ceny nájmu rostou částečně kvůli inflaci a částečně kvůli vyšším hypotečním sazbám, které snižují dostupnost domů ke koupi. Nemohou nakupovat, nájemci zůstávají nájemci, což zvyšuje poptávku po pronájmech.

"Vzhledem k tomu, že se očekává, že úrokové sazby v roce 2023 dále porostou, očekáváme pokračující zpomalování růstu nájemného," řekl Anthemos Georgiades, generální ředitel společnosti Zumper.

To, že byt v New Yorku s jednou ložnicí nyní stojí v průměru 3 550 dolarů měsíčně, asi nikoho nepřekvapí. Několik dalších měst v top 10 zprávy je nechvalně proslulých vysokými nájemnými, včetně San Francisca (3 000 USD za 1 ložnici), Bostonu (2 990 USD), Los Angeles (2 370 USD) a Washingtonu, DC (2 300 USD).

Potenciální nájemníci však mohou být sklíčeni, když zjistí, že jedna ložnice v Miami nyní stojí v průměru 2 600 dolarů. V sousedním Fort Lauderdale, nominálně levnějším, dosáhlo nájemné 2000 dolarů.

Měsíční nájemné prudce stoupá i jinde: v Oaklandu (2 250 USD) a San Jose (2 490 USD), levnější alternativy k San Franciscu; v Arlingtonu (2 280 \$), předměstí DC; v Santa Ana (2 070 \$), přes oranžovou oponu z LA; a v Jersey City (2 980 \$), přes řeku z New Yorku.

Nájemné roste i u dvoupokojových bytů. Průměrné měsíční nájemné za dvě ložnice ve 100 největších městech vzrostlo z 1 708 USD v únoru 2022 na 1 824 USD v únoru 2023. Průměrná jednotka se dvěma ložnicemi nyní stojí 4 000 USD měsíčně v New Yorku a San Franciscu.

Dobré zprávy? Nájemné se může stabilizovat. Od října relativně stagnují a meziroční nárůsty jsou nyní nižší než před rokem. Analytici společnosti Zumper tvrdí, že trh s nájemním bydlením mohl dosáhnout „inflexního bodu“ zhruba stejné nabídky a poptávky.

Nájemné rostlo během velké části pandemie dvouciferným ročním tempem. Loni na podzim tempo růstu zpomalilo.

Některá velká města zůstávají relativně cenově dostupná.

Jednolůžnicové byty v Chicagu průměrně 1 800 \$ měsíčně, zatímco dvouložnicové 2 100 \$. Jedna ložnice nyní stojí zhruba 1 770 USD v Atlantě a Denveru, 1 500 USD v Portlandu, Ore. a Dallasu, 1 400 USD ve Philadelphii a Phoenixu, 1 300 USD v Las Vegas, 1 100 USD v Clevelandu a 1 000 USD v Cincinnati a Milwaukee.

Nejlevnější nájmy mezi 100 největšími městy? Wichita, Kan., kde vás průměrná jedna ložnice vyjde na 690 dolarů měsíčně.