


# MAP 2130 Nejnovější včerejší rafinovaný úder Putina proti ukrajinské morálce míří přímo na nejslabší místo Zelenského! V Putinově podání se válka vede všemi prostředky. US bankéři poslali jasný vzkaz do Bruselu – Válka na Ukrajině skončí dřív, než si myslíte!

 [michalapetr.com/map-2130-nejnovejsi-vcerejsi-rafinovany-uder-putina-proti-ukrajinske-moralce-miri-primo-na-nejslabsi-misto-zelenskeho-v-putinove-podani-se-valka-vede-vsemi-prostredky-us-bankeri-poslali-jasny-vzkaz](https://michalapetr.com/map-2130-nejnovejsi-vcerejsi-rafinovany-uder-putina-proti-ukrajinske-moralce-miri-primo-na-nejslabsi-misto-zelenskeho-v-putinove-podani-se-valka-vede-vsemi-prostredky-us-bankeri-poslali-jasny-vzkaz)

Michael Svatoš

Ruští bankéři včera splnili Putinovo “důrazné doporučení”, aby si nevšímalí západních sankcí, a začali novým Rusům na nových ruských územích distribtovat hypotéky se splatností 30 let a zaručenou úrokovou sazbou 2% po celou dobu splácení hypotéky. Načasování této nejnovější Putinovy PSYOPS, které míří na současné i bývalé Ukrajince je opravdu famózní. Ve stejný den, kdy ruské banky slavnostně v médiích po nových ruských guberniích, (Cherson, Záporoží, Doněck a Luhansk), palcovými titulky rozhlašovaly, že Putinův rozkaz splnily, a levné hypotéky pro nové Rusy začnou od 1. listopadu vyplácet, se v Kyjevě naléhavě sešlo tamní zastupitelstvo, a začalo řešit obrovský skandál “Киевгорстрой”. Tato firma, za kterou se osobně zaručil Zelenskyj, a která patří městu Kyjev, vybrala od Ukrajinců peníze na 40 000 bytů, ale žádné nepostavila, a podle médií je tak až 120 tisíc Ukrajinců už několik let, jak bez peněz, tak bez bytů. A to je teprve začátek celé kauzy, kterou v dnešní analýze rozebereme, protože ukazuje, proč Ukrajina nemůže nikdy porazit Rusko, a proč Rusko nakonec donutí Ukrajinu ke kapitulaci.

Většina našinců dobře zná slavnou českou kauzu podvodné výstavby bytů H-System, obětí které se stala asi tisícovka napálených klientů. Šéf H-Systemu Smetka od nich vybíral peníze na byty, které sliboval, že postaví, ale nakonec zůstalo většinou jen u slibů. A jak to u podobných kauz bývá, okolo kauzy se tenkrát motali

tehdy vlivní polici ČSSD i ODS, a H-System podle médií dokonce “financoval ČSSD”, když měla obstavené účty. Kauzu potom soudy dokonale zametly a okradeným lidem zůstaly jen oči pro pláč.

Jestli v Česku napálil H-System kolem tisíce lidí, pak na Ukrajině “Киевгорстрой” vybral peníze na byty v Kyjevě, které nepostavil, od 40 tisíc investorů, a napálených občanů Ukrajiny má být až 120 tisíc. Jestli v ČR za H-System lobovali vlivní politici, tak na Ukrajině v roce 2020 dal záruku, že “Киевгорстрой” byty, na které vybral miliardy, určitě postaví, ten nejvlivnější politik země, samotný prezident Zelenskyj.

Kauza “Киевгорстрой” je pro Ukrajinu naprosto typická. Šéf společnosti, Igor Kushnir, si v roce 2023, když už společnost byla ve značných problémech, a když už zdraví muži nesměli opouštět Ukrajinu, sehnal potvrzení o své invaliditě, a odcestoval na několik měsíců z Ukrajiny. A rozpoutal se tak další skandál. Kyjevská média zuřila, že čerstvý invalida Kushnir a jeho manželka právě zdolali himalájský Everest, a starostovi Kyjeva Kličkovi nezbylo, než Kushnira rychle odvolat z funkce, a povolat mezinárodní auditory, aby zjistili, v jakém finančním stavu je vlastně kyjevská městská firma “Киевгорстрой” doopravdy.

Podle včera zveřejněného auditu Ernst and Young ve firmě “Киевгорстрой” akutně chybí jen pro uspokojení provozních dluhů, dlužných mezd, a k zahájení opětovné výstavby celkem 4.84 miliardy UAH, cca 3 miliardy CZK. Z této částky jde 2.28 miliardy UAH za firmou “Ukrbud”, kteřou Zelenskyj v roce 2020 nařídil firmě “Киевгорстрой” převzít i s nedokončenými, ale už zaplacenými stavbami. Podle auditu je většina rozestavěných budov ve velmi špatném technickém stavu, neboť do jejich podloží zatekla voda, a není jisté, zda je bude vůbec možné dokončit. Většina budov jsou jen rozestavěné základy, nebo skelety, a desítky miliard na jejich dokončení ve firmě nejsou. Naprostá většina rozestavěných a zaplacených bytů spadá do kategorie exklusivního rezidenčního bydlení ve výškových stavbách. Protože obyčejný jednopokojový byt

v Kyjevě se nyní prodává za 60 000 USD, (podrobně v MAP 2128), tak při 40 000 lidmi zaplacených nedokončených bytů prémiové kvality, lze počítat, že na dokončení bytů chybí 6 až 10 miliard USD, = 138 až 230 miliard CZK. Na fotce dole, jeden z mála rozestavěných komplexů ve fázi zakonzervování, do kterého ovšem zatéká.



Ukrajina na válku s Putinem potřebuje měsíčně od Západu 5 miliard USD měsíčně. Představa, že obdobnou částku utratí za výstavbu bytů pro 40 000 lidí, kteří si je už koupili, je nereálná. Kyjevský trh s bydlením v prémiové kategorii nových bytů ve výstavbě klesl od začátku války o 90%, a trh s byty stejné kategorie před dokončením o 70%. Podle auditorů se žádné oživení neočekává ze dvou hlavních důvodů. Prvním je ekonomická krize, nejistota a pokles mezd, které obyvatele Kyjeva zasáhly stejně jako ostatní Ukrajince. A druhým je válka, ruské raketové útoky na město, a hlavně mobilizace. Kyjevští developpeři si houfně stěžují, že nemohou stavět, protože armády jim zabavuje stavební dělníky. Problémy jsou ale dlouhodobé. Většina nepostavených bytů byla zaplacená už v roce 2017, a měla stát už v roce 2019. Od té doby se zdvihly díky inflaci ceny, a je nereálně je nyní dostavět beze ztráty pro stavaře. Stejný problém růstu cen podrazil nohy i H-Systému, letadlo výstavby bytů fungovalo pouze do okamžiku, kdy dostatečný příliv nových klientů umožňoval stavět byty pro menší počet starších klientů. Jako všechny letadlové projekty, i ukrajinský i H-systém, časem spadnou. Ukrajinci měli zřejmě štěstí, že válka způsobila pokles přílivu nových klientů, ještě dříve než by pokles způsobil samotný trh. Napálených tak může být méně, než by bylo.

Velmi zajímavé je, že značnou část napálených klientů představují lidé, kteří po roce 2014 emigrovali do Kyjeva z území obsazených proruskými rebely. Zelenskyj tak má další problém. Gosudar na nových územích rozdává hypotéky za hubičku, a v Kyjevě městští úředníci a zaměstnanci okradli desítky tisíc Ukrajinců, kteří před Gosudarem emigrovali. Gosudar navíc v Charkově nechává přednostně bombardovat nejvyšší obytné budovy. Krom vojenského úmyslu, likvidovat vysoké budovy, kam se instalují komunikační a radarové přístroje, je zřejmé, že úmysl psychologický, otrást s morálkou obyvatel Charkova a přesvědčit je k emigraci, a zatížit západní Ukrajinu dalšími nespokojenci a vysídlenci, a rozložit ukrajinskou ekonomiku a výběr daní, hraje též nezpochybnitelnou roli.



Hrdina batalionu Aidar pluku Azov Yevhen Dykij, včera kritizoval ukrajinské úředníky, že jen z války tloustnou a nepřinášejí žádné oběti.

Situace na Ukrajině je tristní. Hrdina batalionu Aidar pluku Azov Yevhen Dykij, včera obvinil obyvatele Kyjeva a další obyvatele Západního břehu Dněpru, že “jen tloustnou” a nepřinášejí žádné oběti obraně Ukrajiny. Podle veterána Dykije musí na Ukrajině okamžitě skončit praxe, že válka financuje spokojený život úředníků v týlu. Na Ukrajině je podle něj dostatek zbrojních firem, které by mohli vyrábět zbraně, kdyby kyjevští úředníci a další týlové krysy nepotřebovali pro zajištění své sladké válečné životní úrovně většinu daní a zahraniční pomoci. Ukrajinské zbrojní firmy prý vyrábějí jen na 50%, protože vláda jim nedává více peněz na výrobu. Další hrdina Azova Maxim Zhorin včera perspektivy Ukrajiny vyjádřil ještě

pesimističtější, když přiznal, že Putin o míru teď vyjednávat nebude, protože vítězí. Nebude-li zastaven, spokojí se jen s kapitulací Ukrajiny. Když už hrdinové Azova říkají to samé, co Lavrov a jeho diplomaté, je jasné, že Ukrajina válku brzy prohraje.



Hrdina Azova Maxim Zhoryn včera přiznal, že Putin žádné mírové rozhovory vést nebude, protože vítězí, a počká si, až Ukrajina kapituluje.

Nejjasnější zprávu, že Ukrajina válku prohraje, vyslali ovšem tento týden američtí centrální bankéři. Ti vzkázali do Bruselu, že se budou podílet na společné půjčce pro Ukrajinu ve výši 45 miliard EUR pouze za podmínky, že získají zvláštní úrok +1.3% nad úrokovou sazbu, za níž USA prodávají své státní obligace. Zdůvodnění, které US centrální bankéři pro svou podmínku použili, je šokující. USA požadují +1.3% úroku jako rizikový příplatek, protože 300 miliard dolarů, které Západ Rusku “zmrazil”, bude “prý brzy rozraženo”, a nebude tak z jejich výnosu možné splácet společnou půjčku Ukrajině, jak bylo původně domluveno. Pokud už US centrální bankéři počítají, že ruské zadržené miliardy budou rozmrazeny, je už o míru na Ukrajině rozhodnuto. Pouze se čeká, až Zelenskyj konečně pochopí, že mu nezbývá, než podepsat kapitulaci.

Je pátek 1. listopadu 05.21 ráno. Přeji krásný den a děkuji za maily. Na polovinu mailů, které se za nemoc nahromadily, jsem už odpověděl, další dnes a zítra.

Naše analýzy čte odhadem nejméně 10 tisíc lidí denně, kdyby každý přispěl desetikorunou měsíčně, nebyly by starosti. Protože tomu tak není, a doba je zlá, o to víc děkuji od srdce čtenářům, kdo nás i v dnešní těžké době podporují, aby naše analýzy mohly i nadále pokračovat! Mail na mne kpv0249@gmail.com.

Ve středu 23.10. jsme na Protiproudu s Petrem Hájkem rozebírali korespondenční volby a nejnovější válečné události na Ukrajině a na Blízkém východě. Pořad najdete zde.

*Děkujeme Vám za pomoc! Vaše dary nám umožňují Vás informovat! Demokracie umírá ve tmě! Bez informací se nemůžeme správně rozhodnout, koho volit! Proto se snažíme informovat o všech! Nesloužíme žádné straně ani hnutí. Pokud někoho podporujeme, jde pouze o jednotlivé osoby, které osobně známe. Děkujeme, že naše*

*pořady sledujete a naše články čtete. Naši činnost můžete podpořit darem na účet 2902739284 / 2010, IBAN CZ79 2010 0000 0029 0273 9284, BIC FIOBCZPPXXX, Své platby prosím označte slovem DAR. Děkujeme! Všechny překlady jsou volné a v kontextu*