

# Z nájmu vydělává majlant. Svůj byt totiž rozdělil na 25 pokojů

---

 [aazdravi.cz/z-najmu-vydelava-majlant-svuj-byt-totiz-rozdelil-na-25-pokoju](https://aazdravi.cz/z-najmu-vydelava-majlant-svuj-byt-totiz-rozdelil-na-25-pokoju)

Všechny příspěvky autora Hana Bordovská

31. 10. 2023

Jak známo, velkoměsta jsou žádanou lokalitou. Svůj úkryt v nich touží nalézt studenti, lidé stěhující se za prací a cizinci. Často však nastává problém s ubytováním. Byty a domy v centru města pochopitelně nepřibývají, takže je jich permanentní nedostatek, a když už náhodou na něco vhodného narazíte, nedoplatíte se. Tento problém se rozhodl ve svůj prospěch využít majitel obrovského bytu ve Vratislavi (Wroclawi) v Polsku. Nelenil a rozhodl se vydělat na svém „bytečku“ maximum.

## Jeden byt, 25 pokojů? Proč ne?

---

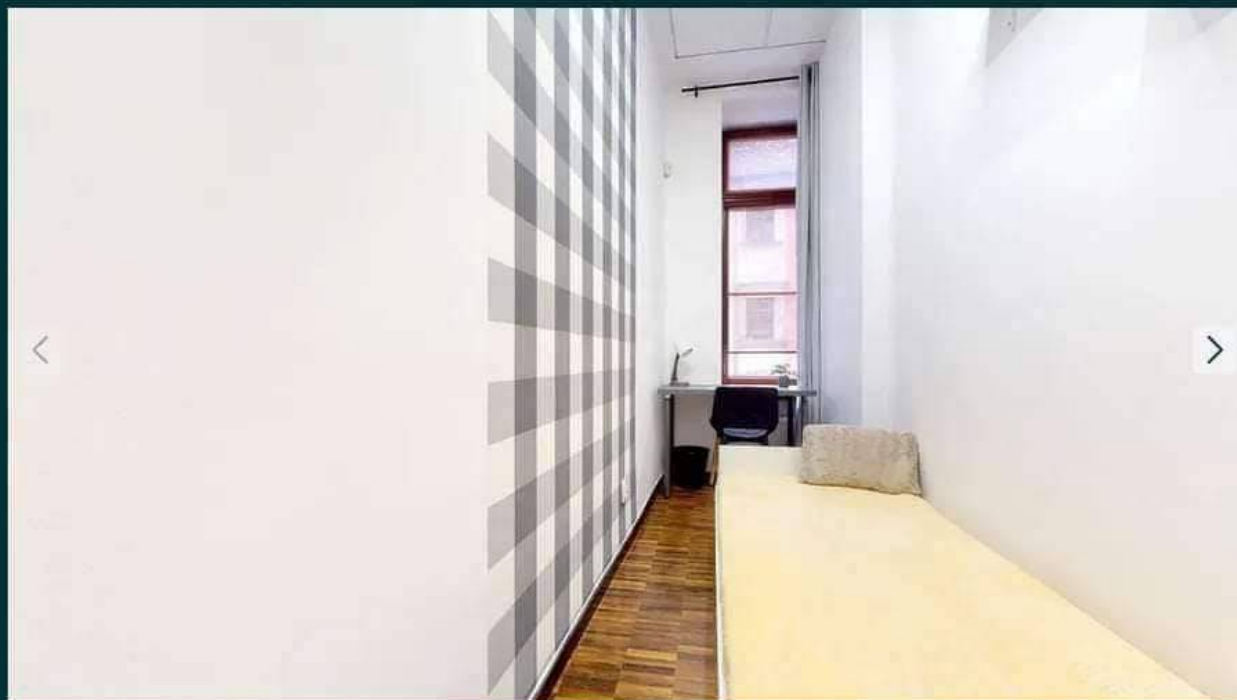
Když v Čechách narazíme na šesti, sedmi, osmipokojový byt, máme dojem, připomíná nám spíš palác než obydlí běžného smrtelníka. Oproti polské Vratislavi jde však o pouhou špeluňku. Chytrý majitel se rozhodl pomocí příček rozdělit svůj velký byt na 25 pokojů, konkrétně tedy 23 pokojů jednolůžkových a 2 pokoje dvojlůžkové. V každém z pokojů najdeme postel, židli, stůl, skříň a police.

## Soukromí? Netřeba.

---

Celková kapacita bytu je tedy 27 lidí. Těžko říct, zda i mladým studentům přijde dostačující dělit se o pouhé dvě kuchyně a čtyři koupelny. Byt však naštěstí disponuje vším potřebným. Nádobí, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, indukční plotýnky, lednice. Z dalšího vybavení pak majitel uvádí vysavač, sušáky a žehlicí prkno.

## Jednoosobový pokoj ul Rynek 60/Stare Miasto/909



*Takto vypadá jeden z 25 pokojů. Připadá vám to za necelých 8 tisíc korun přijatelné?*

### **Kolik to vše stojí?**

---

Cena za 3 metry čtvereční vychází měsíčně přibližně na 7700 českých korun. Vezmeme-li v potaz, že je nájemník přímo v centru města, nehrozí mu žádné depresivní stavy způsobené samotou, může se vesele družít do aleluja, vařit na indukci a když na něj jednou za měsíc vyjde vysavač, tak si i vysát, je to vlastně za hubičku.

### **S pronájemem opatrně**

---

Pokud váš dnešní článek inspiroval natolik, že už na čtverečkovaný papír tužkou kreslíte, jak svou tři plus jedničku rozdělíte na nejméně 10 pokojů a vyděláte majlant, brzděte. Raději si nejprve skočte na úřad

ověřit, jaké požadavky vůbec pronajímaná nemovitost musí splnit. Aby vás to nakonec nevyšlo draho.

*Foto: Shutterstock, zdroje: Reddit*